

23. September 2016

Zweiter SchmitzTalk

Erbenkrieg vermeiden

Mönchengladbach - „Der Makler muss einerseits Fachmann sein, andererseits auch schon mal die Giftpfeile einfangen und Streithähne zusammenführen.“ So brachte es **Frank Schmitz** auf den Punkt. „Immobilien – erben und vererben“ lautete das Thema beim zweiten SchmitzTalk.



Waren es beim ersten Talk zum Thema „Scheidung“ im Frühjahr schon rund 50 Zuhörerinnen und Zuhörer, so platzte das Maklerbüro im Bankhaus an der Albertusstraße 44A diesmal aus allen Nähten. Rund 70 Gäste klebten Moderatorin Ursula Gormanns und ihrem Expertenteam Frank Schmitz, Steuerberater Roland Beckers, Fachanwalt Dr. Carsten Christmann und Notar Dr. Christian Schmitz an den Lippen.

Unterhaltsam und informativ talkten die vier Experten über ein ernstes Thema. „Damit kein Erbenkrieg ausbricht, der vor Gericht landet, ist es wichtig, frühestmöglich ein Testament zu machen. Darin sollte man auch das Sorgerecht für die Kinder regeln“, sagte **Dr. Christmann** von der Kanzlei Dr. Backes + Partner. „Da der Fall Erben/Vererben höchstens ein- oder zweimal im Leben vorkommt, sind die Parteien mit dem Thema Erbschaftssteuer oft überfordert“, so Steuerberater **Roland Beckers**.

Den Aspekt „Überforderung“ unterstrich Notar **Dr. Christian Schmitz** ausdrücklich: „Damit die Erbengemeinschaft

Kontakt: Frank Schmitz

Immobilien Schmitz
Inhaber Frank Schmitz
Albertusstraße 44a
41061 Mönchengladbach

Telefon +49 (0) 2161 - 9485000
Mobil +49 (0) 172 - 2588404
kontakt@maklerschmitz.de
www.maklerschmitz.de

Seite 2 von 2

nicht in Streit gerät, sollte das Erbe vorsorglich geregelt und notariell beurkundet sein.“ „Ich erlebe häufig den Fall, dass jemand ein Haus erbt und vermögend, aber nicht liquide ist, um die Geschwister auszuzahlen“, berichtete Makler Schmitz aus seiner Erfahrung. Dann besteht die Kunst des Maklers darin, einen guten Kompromiss für alle Parteien auszuarbeiten.

Am Ende dieses zweiten SchmitzTalk stand dreierlei fest: Erstens: Jede der zahlreichen Publikumsfragen wurde kompetent beantwortet. Zweitens: Der Erlös geht wieder an den Mönchengladbacher Kinderschutzbund. Drittens: Die beliebte Reihe geht weiter: Der nächste Talk ist im Frühjahr 2017. Thema ist dann „Wohnen im Alter“.

www.maklerschmitz.de



SchmitzTalk live: Steuerberater Roland Beckers (2.v.l.) geht präzise auf eine Publikumsfrage ein. Gastgeber Frank Schmitz, Moderatorin Ursula Gormanns, Fachanwalt Dr. Carsten Christmann und Notar Dr. Christian Schmitz (von links) sind aufmerksame Zuhörer. Fotos: Stefan Völker