

Abgeschlossenheit ①

Wohn- und Nutzflächen

Wohnen/ Essen	80.90 m ²
Schlafen	21.18 m ²
Kind	7.53 m ²
Küche	13.80 m ²
Diele	5.90 m ²
Abst.	3.42 m ²
Abst.	12.72 m ²
Abst.	2.59 m ²
WC/Dusche	4.08 m ²
Bad	6.27 m ²
Terrassen- flächen	34.70 m ² (25%)
Garage	87.36 m ²

280.45 m²

Abgeschlossenheit ②

Wohn- und Nutzflächen

Wohnen/ Essen	58.10 m ²
Schlafen	27.12 m ²
Raum 1	14.33 m ²
Raum 2	14.63 m ²
Küche	15.56 m ²
Flur	3.49 m ²
Diele	4.69 m ²
WC/Dusche	3.29 m ²
Bad	6.66 m ²
Terrassen- flächen	5.94 m ² (25%)

153.81 m²

Abgeschlossenheit (G)

Wohn- und Nutzflächen

HAR	16.84 m ²
-----	----------------------

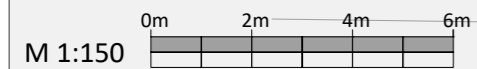
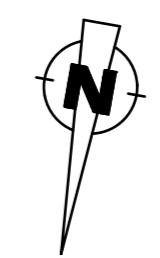
16.84 m²

Abgeschlossenheitserklärung

Bauherr:
Gabriele Wilhelmine u. Ralf Goffin
An der Wolfskaul 42
41812 Erkelenz - Gerderath

Bauvorhaben:
Umnutzung eines EFH mit Gewerbe zu ZFH
An der Wolfskaul 42
41812 Erkelenz - Gerderath

Erdgeschoss
Maßstab 1 : 150
26.09.2022



An der Wolfskaul

H/B = 297 / 420 (0.12m²)